

OVERTAGELSESAFTALE

1 Parterne

Underskrevne Søfartsstyrelsen, Fjordvænget 30, 4220 Korsør, CVR nr. 29 83 16 10.

overdrager herved ejendommen Blåvandshuk Fyretablisement, matrikel 11d og 11c, Vandflod By, Oksby, beliggende Fyrvej 106, 6857 Blåvand.

til medunderskrevne Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, CVR nr. 29 18 98 11.

2 Overtagelse

Overtagelsen sker den 01-05-2018.

Overtagelsen sker til bogført værdi iht. Budgetvejledningen, og er godkendt af Finansministeriet ved forelæggelse af aktstykket.

Overtagelsessummen, som er godkendt af SKAT, udgør kr. 1.200.000 DKK og er erlægges kontant senest på overtagelsesdagen.

3 Ejendommen

Overtagelsen omfatter Blåvandshuk Fyretablisement med et grundareal ifølge tingbogen på 25.426 m² med de på grunden beliggende bygninger.

Bygningerne overdrages fri for panthæftelser og gæld og med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed ejendommen har tilhørt Søfartsstyrelsen.

Bygningerne overdrages i den stand de er og forefindes og uden ansvar for Søfartsstyrelsen, således at Varde Kommune skal acceptere, at der ikke kan gøres mangelindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handlen. Denne ansvarsfraskrivelse omfatter mangler uanset om sådanne er synlige eller skjulte, herunder blandt andet også eventuelle mangler af enhver art vedrørende ejendommens bundforhold samt forurening af grunden.

3.1 Brugsretsaftale

Samtidig med overtagelsen bortfalder aftalen om brugsret til Blåvandshuk Fyr, med ikrafttræden den 1. marts 2010 mellem Varde Kommune og det daværende Farvandsvæsenet.

Det aftales, at brugsretsaftalens § 6 bortfalder, således at Varde Kommune ikke er pligtig til at tilbagelevere fyret i samme stand, som ved aftalens indgåelse, ligesom Søfartsstyrelsen ikke er pligtig til at refundere evt. større investeringer, der er foretaget af Varde Kommune i perioden efter aftalens indgåelse.

3.2 Tilbagekøbsklausul

Ifølge Budgetvejledningens afsnit 2.2.16.13 skal der ved salg til en kommune indsættes en gevinstklausul i salgsaftalen om, at staten modtager halvdelen af difference mellem den nuværende

salgspris og den højere videresalgpris, såfremt ejendomme videresælges helt eller delvist inden 10 år fra overtagelsesdatoen for en højere pris end den kontante salgspris.

Gevinstklausulen tinglyses på ejendommen. Søfartsstyrelsen forestår tinglysning af deklaration og afholder udgifterne hertil.

3.3 Søfartsstyrelsens fortsatte brug af ejendommen

Søfartsstyrelsen vil efter overdragelsen fortsat have vederlagsfri brugsret til lanternerummet samt alle de nødvendige installationer til at sikre fyrlyset så længe der er operationel behov herfor.

Herudover har Søfartsstyrelsen ret til at have DGPS-antenne inkl. installationer på ejendommen.

Såfremt der bliver behov for at udskifte DGPS-antennen, skal Køber indgå i dialog med Søfartsstyrelsen om anden placering, fx på fyret.

De nærmere vilkår er fastlagt i deklaration, Søfartsstyrelsen forestår tinglysning heraf og afholder udgifterne hertil.

Søfartsstyrelsen bekoster endvidere en evt. adskillelse af installationer eller opsætning af målere i forbindelse med overtagelsen, således der kan laves særskilt opgørelse over Søfartsstyrelsens forbrugsrelaterede udgifter.

4 Refusionsopgørelse

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udarbejder Varde Kommune sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen betales kontant. Eventuelle omkostninger til berigtigelse af overtagelsen, herunder tinglysning af skødet, afholdes og foranlediges af Varde Kommune.

Søfartsstyrelsen

Den: 1/5 2018

Jakob Ejlen

Varde Kommune

Den:

Mogens Pedersen, Kommunaldirektør

Thomas Jaap, Direktør for PKT